



OFICIO ELECTRÓNICO

ORD. N° : 1327
ANT. : 1. Presentación del [REDACTED] de fecha 07.12.2023 ingresado mediante correo electrónico de fecha 07.12.2023. // 2. Correo electrónico complementario de fecha 01.05.2024.
MAT. : (DDUI) (ESN) (MMA) SANTIAGO. Art. 60° LGUC. Autoriza refacción del inmueble ubicado en Calle Madrid N° [REDACTED] / Ingreso [REDACTED] de fecha 07.12.2023.
ADJ. : 6 Planos y Especificaciones Técnicas timbrados digitalmente. // RM ART 60°_24 - 009.

Santiago, 07 junio 2024

A : MIGUEL SAAVEDRA SAENZ
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES DE SANTIAGO
DE : MARÍA PAULINA ACUÑA ARAYA
JEFA DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA -
SUPLENTE - SEREMI MINVU R.M.

1. Por presentación citada en el antecedente, el Arquitecto [REDACTED] solicita a esta Secretaría Ministerial la autorización previa a que se refiere el Artículo 60° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, para la refacción del inmueble ubicado en **Calle Madrid N° 1146**, de la comuna de Santiago.
2. De acuerdo con el Certificado de Informaciones Previas N° 182384 de fecha 16.03.2023, este inmueble se emplaza en la "ZONA D – **Zona de Conservación Histórica D10 – Plaza Bogotá – Lira – Sierra Bella (Plano Seccional ZCH D10)**, Zona Típica Matta Sur, del Plan Regulador Comunal de Santiago, cuyas normas generales y específicas, se establecen en los artículos 27 y 30 de su Ordenanza Local.
3. De acuerdo con los documentos aportados, las Especificaciones Técnicas y los planos de arquitectura presentados, la solicitud corresponde a un proyecto de refacción **-habilitación interior-**, que responden al nuevo programa arquitectónico, con el uso equipamiento – **Oficinas** -, mediante la transformación, sustracción y adición de elementos constructivos, conservando los aspectos sustanciales del inmueble.

Se proponen las modificaciones respecto a nuestra autorización previa mediante el Ord N° 2925 de fecha 08.10.2020, para dar paso a la nueva distribución de oficinas, sala de ventas, sala multiuso, kitchenette y baños, los trabajos propuestos también consideran la reparación de la parte superior de la fachada, unificando su altura, de igual manera se considerarán la adecuación de las instalaciones eléctricas y sanitarias, según lo propuesto. Las obras se ejecutarán de acuerdo con los planos y especificaciones técnicas que se adjuntan.

4. En conclusión, informo a usted que, estudiados los documentos técnicos recibidos, se ha observado que la intervención realizada no afectara el carácter patrimonial de la **Zona de Conservación Histórica D10 – Plaza Bogotá – Lira – Sierra Bella**, por lo que **esta Secretaría Ministerial otorga la autorización solicitada.**

Asimismo, para finalizar el proceso de autorización, se remite a esa Dirección de Obras Municipales de la comuna una copia digital de la planimetría y especificaciones técnicas con timbre de visto bueno, y la otra copia quedará en nuestro Archivo.

5. Con relación al futuro trámite de Solicitud de Permiso de Edificación, es del caso precisar que, le corresponderá a esa Dirección de Obras Municipales, de acuerdo a las facultades establecidas en el Artículo 116 de la LGUC, el Art. 24 de la Ley N° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades y a lo reglamentado en su Ordenanza General, revisar al momento del ingreso que, el expediente cuente con todos los antecedentes que correspondan, como asimismo, una vez ingresado el expediente, revisar que cumplan los proyectos con todas las normas urbanísticas dispuestas en el respectivo Plan Regulador comunal, y demás disposiciones atinentes al caso, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General.
6. Los documentos que acompañan el presente oficio son:
- a. 6 Láminas "Proyecto: Oficinas Madrid", que contiene:
- i. Lámina 1: Plano Ubicación, Esc 1:1500 - Planta Emplazamiento Propuesta Modificación, Esc 1:100 - Planta Original, Esc 1:100 - Planta Aprobación RES. CMN N°0403 del 05.02.2019, Esc 1:100 - Fachada Propuesta Aprobación RES. CMN N°0403 del 05.02.2019, Esc 1:100 - Corte A-A', Esc 1:100 - Corte B-B', Esc 1:100 - Corte C-C', Esc 1:100 - Corte D-D', Esc 1:100
 - ii. Lámina 2: Planta Propuesta, Esc 1:50
 - iii. Lámina 3: Planta Propuesta Cubierta, Esc 1:50
 - iv. Lámina 4: Fachada Existente, Esc 1:100 - Fachada inserta en contexto con Aprobación RES. CMN N°0403 del 05.02.2019, Esc 1:100 - Fachada propuesta, Esc 1:50 - Corte A-A', Esc 1:50
 - v. Lámina 5: Corte B-B', Esc 1:50 - Corte C-C', esc 1:50
 - vi. Lámina 6: Escantillón N°1, Esc 1:20 - Escantillón N°2, Esc 1:20.
- b. Especificaciones técnicas, documento de 6 páginas.
7. Finalmente, se informa que habida consideración de la entrada en vigencia de la Ley N° 21.180, sobre Transformación Digital del Estado, esta Secretaría Ministerial ha instruido a través de la Resolución Electrónica Exenta N° 1258 de fecha 05.09.2023, la emisión de documentación en formato digital y despachada mediante correo electrónico al usuario. Asimismo, la atención presencial a la ciudadanía del Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura se realizará de lunes a jueves, entre las 09:00 horas y hasta las 13:00 horas en las dependencias ubicadas en Calle Morandé N° 322, Oficina 602, comuna y ciudad de Santiago.

Saluda atentamente a Ud.

MARIA PAULINA ACUÑA ARAYA
JEFA DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA - SUPLENTE -
SEREMI MINVU R.M.

MAA/LPC/MMA

Distribución

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
- DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA
- OFICINA DE PARTES

Ley de Transparencia Art 7.G